



NOTTING HILL

— SUKHUMVIT - PRAKSA —



Computer Generated Picture Is For Advertising Purposes Only

ใช้ชีวิตที่แตกต่าง....

อย่างเหนือชั้น



Computer Generated Picture Is For Advertising Purposes Only

สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน เพื่อคุณภาพ การใช้ชีวิตระดับพรีเมียม



สัมผัสประสบการณ์การใช้ชีวิตระดับพรีเมียม เพื่อตอบโจทย์ life style ที่แตกต่าง ไม่ว่าจะเป็น Grand Lobby, Pool terrace, Co-working Space, Lifestyle Fitness, Sky English Garden, Sky Lounge Terrace, Sky Three on Three Basketball, Sky Jogging Track และ Sky Exercise กับวิวทิวทัศน์แบบ "Binoculars View" สร้างมุมมองที่เหนือกว่าให้แก่คุณ

Notting Hill คอนโดมีเนียมยังคุ้มค่าด้วยบริการเสริมพิเศษแบบโรงแรม* เช่น บริการทำความสะอาด เพิ่มความสะดวกสบาย ให้คุณมีเวลาเต็มเต็มความสูงของการใช้ชีวิตได้มากยิ่งขึ้น

*หมายเหตุ : บริการเสริมพิเศษ อาจมีค่าใช้จ่าย ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของโครงการ



Computer Generated Picture Is For Advertising Purposes Only



Computer Generated Picture Is For Advertising Purposes Only

ใช้...ชีวิตที่แตกต่าง ในแบบที่เป็นคุณ



NOTTING HILL- Sukhumvit Praksa
2nd-29th Floor Plan



Type B1

1 Bedroom 23.00-23.50 sq.m.



Type BP1

1 Bedroom Plus 35.00 sq.m.



Type BP2

1 Bedroom Plus 39.50 sq.m.



Type BP3

1 Bedroom Plus 40.00 sq.m.

หมายเหตุ: การจัดวางพื้นที่ใช้สอยและตำแหน่งเสาที่ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงความถนัดในการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและการใช้ประโยชน์เท่านั้น

Notting Hill คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ในพื้นที่เศรษฐกิจสำคัญขนาดใหญ่รองจากกรุงเทพฯ เป็นแหล่งอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพสูงพร้อมรองรับ
ทุกการเจริญเติบโตในอนาคตอย่างต่อเนื่อง นอกจากทำเลศูนย์กลางที่สุขุมถนนแพรกษา Notting Hill คอนโดมิเนียม ยังให้ผู้อยู่อาศัยเดินทาง
สะดวกสบาย รวดเร็ว ด้วยรถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีแพรกษา (E21) เพียง 650 เมตร จากตัวโครงการเดินทางสู่
Asoke Interchange เพียง 30 นาที และบริการระดับโรงแรม



- 650 M BTS Praksa Station
- 700 M Robinson
- 700 M Big C Superstore
- 2.5 KM Paolo Hospital (โรงพยาบาลเปาโล)
- 4.5 KM Motorway9 (ทางด่วนวงแหวนอุตสาหกรรม)
- 6.5 KM Bang Pu Industrial (นิคมอุตสาหกรรมบางปู)
- 7.0 KM Ancient Siam (เมืองโบราณ)
- 10 KM Bangpoo Resort (ตากอากาศบางปู)
- 30 Minutes to Asoke Interchange (BTS & MRT)
- 40 Minutes to Siam Center

เปิดตัวโครงการ ซิลล์ สุขุมวิท-แพรงกษา (650 เมตรจาก BTS แพรงกษา)

เปิดทำการ เวลา 10.00 - 19.00 น. <http://nottinghill.origin.co.th/praksa/>



เปิดตัว ซิลล์ สุขุมวิท-แพรงกษา

ใกล้รถไฟฟ้า วิหะเล-แม่น้ำ

เพียง 1.49 ล้าน

Free ค่าใช้จ่าย ณ วันโอน 5 รายการ

1 Bedroom

Floor	No.	Area (Sq.m.)	Normal Price	Discount	Promotion Price	Booking Contract	Transfer	1 ปีแรก	ดอกเบี้ยประมาณ 5%		
									20 ปี	25 ปี	30 ปี
2	218	23.50	1,630,000	140,000	1,490,000	5,000	1,485,000	1,490	9,900	8,700	8,000
3	308	23.00	1,630,000	140,000	1,490,000	5,000	1,485,000	1,490	9,900	8,700	8,000
7	701	23.00	1,630,000	140,000	1,490,000	5,000	1,485,000	1,490	9,900	8,700	8,000
11	1120	23.00	1,630,000	140,000	1,490,000	5,000	1,485,000	1,490	9,900	8,700	8,000
12	1211	23.00	1,630,000	140,000	1,490,000	5,000	1,485,000	1,490	9,900	8,700	8,000
17	1703	23.00	1,740,000	150,000	1,590,000	5,000	1,585,000	1,490	10,500	9,300	8,600
20	2009	23.00	1,860,000	160,000	1,690,000	5,000	1,685,000	1,590	11,200	9,900	9,100
26	2601	23.00	1,960,000	170,000	1,790,000	5,000	1,785,000	1,690	11,800	10,500	9,600
28	2824	23.50	1,960,000	170,000	1,790,000	5,000	1,785,000	1,790	11,800	10,500	9,600
31	3109	23.00	2,070,000	180,000	1,890,000	5,000	1,885,000	1,890	12,500	11,100	10,200

1 Bedroom plus

Floor	No.	Area (Sq.m.)	Normal Price	Discount	Promotion Price	Booking Contract	Transfer	1 ปีแรก	ดอกเบี้ยประมาณ 5%		
									20 ปี	25 ปี	30 ปี
4	412	35.00	2,730,000	240,000	2,490,000	5,000	2,490,000	2,290	16,500	14,600	13,400
4	423	39.50	2,960,000	260,000	2,690,000	5,000	2,685,000	2,690	17,800	15,700	14,500
4	407	40.00	2,960,000	260,000	2,690,000	5,000	2,685,000	2,690	17,800	15,700	14,500
18	1829	35.00	2,960,000	260,000	2,690,000	5,000	2,685,000	2,690	17,800	15,700	14,500
23	2312A	35.00	2,960,000	260,000	2,690,000	5,000	2,685,000	2,690	17,800	15,700	14,500

Promotion 1 Bedroom

1. Pantry 2. Hob 3. Hood 4. Wardrobe 5. Air 9000 BTU 1 Unit (Living Room)
6. Air Inverter 9000 BTU 1 Unit (Bedroom)"

Promotion 1 Bedroom plus

1. Pantry 2. Hob 3. Hood 4. Wardrobe(master Bedroom) 5. Wardrobe(small Bedroom)
6. Air 12000 BTU 1 Unit (Living Room) 7. Air Inverter 9000 BTU 1 Unit (Bedroom)

*เงื่อนไข:

- เงินกองทุนรวม 500 บาท/ตร.ม. (ชำระครั้งเดียว ณ วันโอนกรรมสิทธิ์) / Sinking fund of 500.- Baht per sq.m. (one time payment only)
- ค่าบำรุงรักษาส่วนกลาง 35 บาท/ตร.ม. (ชำระล่วงหน้า 1 ปี) / Maintenance fee of 35.- Baht per sq.m. (Pay 1 year in advance)
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง / Transfer fee paid equally with the developer 50:50
- ข้อสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า/This price and conditions are subject to change without prior notice
- ข้อสงวนสิทธิ์ในการคืนเงินทุกกรณี / This conditions are not refunded.

065-5173865 นน